

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08./TB-TIADS (17)

Lạc Thủy, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 41/2014/KDTM- ST ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 91/2018/QĐ- PT ngày 16 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ- CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số 02/QĐ- CTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 7 tháng 1 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam- chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản ngày 28 tháng 7 năm 2025 của người phải thi hành án ông Khương Công Cường

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Số 09, Đường Lương Thế Vinh, Khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản kê biên:

- Quyền sử dụng đất: Thửa số 08, tờ bản đồ số 15, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 1707,3m² trong đó đất ở là 400 m², diện tích đất vườn là 1307,3m², địa chỉ Xóm Khánh Ninh, xã Yên Lạc (Nay là khu phố Tân Khánh, xã Yên Thủy, tỉnh Phú Thọ. Số BA 221775, số vào sổ Giấy chứng nhận: CH 00201do UBND huyện Yên Thủy cấp ngày 11/5/2011 mang tên ông Khương Công Cường.

- Tài sản trên đất: Gồm có cây ăn quả và cây lấy gỗ.

2. Tài sản của người có quyền lợi liên quan

- Nhà ở biệt thự cấp III mái thái có tổng diện tích sử dụng 99,9m².

- Bể cá tiểu cảnh có diện tích 29m².

- Nhà vệ sinh có diện tích 26,5m²
- Khuôn viên sân có diện tích 45,8m²
- Nhà để xe có diện tích 37,26m²
- Khu vòm mái tôn non bộ có diện tích 44,85m²
- Tường rào, trụ cổng...
- Một số cây ăn quả và cây lấy gỗ

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Bảng tự chấm điểm

4. Các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

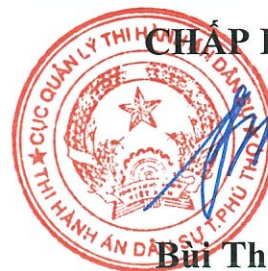
Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 09, Đường Lương Thế Vinh, Khu 3, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 17;
- Trưởng phòng THADS KV17
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Lan

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09./THADS (17)- NV

Lạc Thủy, ngày 28 tháng 7 năm 2025

V/v đề nghị đăng tải văn bản trên
trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự
Tỉnh Phú Thọ

Kính gửi: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 41/2014/KDTM- ST ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 91/2018/QĐ- PT ngày 16 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ- CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ- CTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 1 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam;

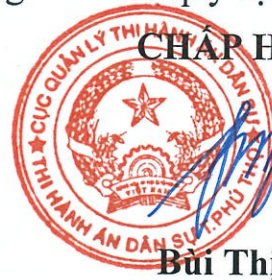
Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản ngày 28 tháng 7 năm 2025 của người phải thi hành án ông Khương Công Cường

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ đăng tải lên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo số 09./TB- THADS(17) ngày 28/7/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17, tỉnh Phú Thọ trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Phú Thọ kính đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ xem xét đăng tải Thông báo theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Bùi Thị Ngọc Lan

